

Số: 169/TB-THADS(11)

Đồng Nai, ngày 31 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 ;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-CNKQHG ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 10, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 539/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản; Biên bản về việc thoả thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá lập ngày 04 tháng 6 năm 2024 tại thôn 8, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo số 80/TB-THADS(11) ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản;

Căn cứ Thông báo số 85/TB-THADS(11) ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 128/2025/873/CT-TTA.TDG ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín, địa chỉ: Số R41 đường D4, khu phố Vinh Thạnh, phường Trán Biên, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Thông báo về Kết quả thẩm định giá lại tài sản số 128/TB-THADS(11) ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11-Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 146/TB-THADS ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai;

Căn cứ Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức hành nghề đấu giá số 343/2025/CV-PKD-ĐN ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai, địa chỉ: Thôn Tân Hoà, huyện Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh



Đông Nam, trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

### **Tài sản 1.**

Thửa đất có diện tích 1003,0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 280, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại: Thôn 8, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là thôn Long Bình 8, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai). Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 323497, số vào sổ cấp GCN số CS 08329/CNTT, được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/5/2022 cho ông Nguyễn Gia Nghiệp – sinh năm 1986, CCCD số 026086000587, và vợ là bà Ngô Thị Hồng Duyên – sinh năm 1993, CCCD số 026193000654, địa chỉ thường trú: Tổ 5 khu phố 4 phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương. Ông Nghiệp, bà Duyên đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho ông Nguyễn Thái Trọng Nhân theo hồ sơ số: 001.09.74.H10-220927-0112. Ông Nhân đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 3 giấy chứng nhận số 02093/CN ngày 29/9/2022. (Theo bản trích lục bản đồ địa chính số 103/2024/TL ngày 20/5/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước).

Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng.

Giá khởi điểm: 189.567.000 đồng (Một trăm tám mươi chín triệu năm trăm sáu mươi bảy nghìn đồng./.)

### **Tài sản 2.**

Thửa đất có diện tích 1010,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 285, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại: Thôn 8, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là thôn Long Bình 8, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai). Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 323492, số vào sổ cấp GCN số CS 08334/CNTT, được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/5/2022 cho ông Nguyễn Gia Nghiệp – sinh năm 1986, CCCD số 026086000587, và vợ là bà Ngô Thị Hồng Duyên – sinh năm 1993, CCCD số 026193000654, địa chỉ thường trú: Tổ 5 khu phố 4 phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương. Ông Nghiệp, bà Duyên đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho ông Nguyễn Thái Trọng Nhân theo hồ sơ số: 001.09.74.H10-220927-0111. Ông Nhân đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 3 giấy chứng nhận số 02092/CN ngày 29/9/2022. (Theo bản trích lục bản đồ địa chính số 104/2024/TL ngày 20/5/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước).

Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng.

Giá khởi điểm 191.041.000 đồng (Một trăm chín mươi một triệu không trăm bốn mươi một nghìn đồng./.)

### **Tài sản 3.**

Thửa đất có diện tích 1009,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 286, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại: Thôn 8, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là thôn Long Bình 8, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai). Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 323491, số vào sổ cấp GCN số CS 08335/CNTT, được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/5/2022 cho ông Nguyễn Gia Nghiệp – sinh năm 1986, CCCD số 026086000587, và vợ là bà Ngô Thị Hồng Duyên – sinh năm 1993, CCCD số

026193000654, địa chỉ thường trú: Tổ 5 khu phố 4 phường Thới Hòa, thị xã Bến cát, tỉnh Bình Dương. Ông Nghiệp, bà Duyên đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho ông Nguyễn Thái Trọng Nhân theo hồ sơ số: 001.09.74.H10-220927-0110. Ông Nhân đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chính lý trang 3 giấy chứng nhận số 02091/CN ngày 29/9/2022. (Theo bản trích lục bản đồ địa chính số 105/2024/TL ngày 20/5/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước).

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Giá khởi điểm: 190.720.000 đồng (Một trăm chín mươi triệu bảy trăm hai mươi nghìn đồng./.)

#### Tài sản 4.

Thửa đất có diện tích 1010,6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 287, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại: Thôn 8, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là thôn Long Bình 8, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai). Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 323490, số vào sổ cấp GCN số CS 08336/CNTT, được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/5/2022 cho ông Nguyễn Gia Nghiệp – sinh năm 1986, CCCD số 026086000587, và vợ là bà Ngô Thị Hồng Duyên – sinh năm 1993, CCCD số 026193000654, địa chỉ thường trú: Tổ 5 khu phố 4 phường Thới Hòa, thị xã Bến cát, tỉnh Bình Dương. Ông Nghiệp, bà Duyên đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho ông Nguyễn Thái Trọng Nhân theo hồ sơ số: 001.09.74.H10-220927-0108. Ông Nhân đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chính lý trang 3 giấy chứng nhận số 02090/CN ngày 29/9/2022. (Theo bản trích lục bản đồ địa chính số 106/2024/TL ngày 20/5/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước).

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Giá khởi điểm: 191.003.000 đồng (Một trăm chín mươi một triệu không trăm lẻ ba nghìn đồng./.)

#### Tài sản 5.

Thửa đất có diện tích 1008,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 288, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại: Thôn 8, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là thôn Long Bình 8, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai). Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 323489, số vào sổ cấp GCN số CS 08337/CNTT, được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/5/2022 cho ông Nguyễn Gia Nghiệp – sinh năm 1986, CCCD số 026086000587, và vợ là bà Ngô Thị Hồng Duyên – sinh năm 1993, CCCD số 026193000654, địa chỉ thường trú: Tổ 5 khu phố 4 phường Thới Hòa, thị xã Bến cát, tỉnh Bình Dương. Ông Nghiệp, bà Duyên đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho ông Nguyễn Thái Trọng Nhân theo hồ sơ số: 001.09.74.H10-220927-0106. Ông Nhân đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chính lý trang 3 giấy chứng nhận số 02095/CN ngày 29/9/2022. (Theo bản trích lục bản đồ địa chính số 107/2024/TL ngày 20/5/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước).

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Giá khởi điểm: 190.569.000 đồng (Một trăm chín mươi triệu năm trăm sáu mươi chín nghìn đồng./.)

## Tài sản 6.

Thửa đất có diện tích 1006,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 290, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại: Thôn 8, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là thôn Long Bình 8, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai). Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 323487, sổ vào sổ cấp GCN số CS 08339/CNTT, được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/5/2022 cho ông Nguyễn Gia Nghiệp – sinh năm 1986, CCCD số 026086000587, và vợ là bà Ngô Thị Hồng Duyên – sinh năm 1993, CCCD số 026193000654, địa chỉ thường trú: Tổ 5 khu phố 4 phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương. Ông Nghiệp, bà Duyên đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho ông Nguyễn Thái Trọng Nhân theo hồ sơ số: 001.09.74.H10-220927-0107. Ông Nhân đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 3 giấy chứng nhận số 02094/CN ngày 29/9/2022. (Theo bản trích lục bản đồ địa chính số 108/2024/TL ngày 20/5/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước).

Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng.

Giá khởi điểm: 190.228.500 đồng (Một trăm chín mươi triệu hai trăm hai mươi chín nghìn đồng./.)

Tổng giá khởi điểm của các tài sản nêu trên là: **1.143.129.000** (Bằng chữ: Một tỷ một trăm bốn mươi ba triệu một trăm hai mươi chín nghìn đồng./.)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai thông báo đề người được thi hành án; người phải thi hành án; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, tổ chức bán đấu giá biết.

### Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11 – Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đào Thị Oanh Mến